

DOSSIER DE CANDIDATURE

Nom du ou des Preneur(s)

Date :

Références du logement

<i>Adresse</i>
<i>Type</i>
<i>Etage</i>
<i>Nom de l'ancien locataire</i>
<i>Loyer :</i>
<i>Charges :</i>

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU OU DES PRENEUR(S)

	<u>LOCATAIRE</u>	<u>COLOCATAIRE /</u> <u>CONJOINT</u>
PRENOM		
NOM PATRONYMIQUE		
NOM D'USAGE / JEUNE FILLE		
DATE ET LIEU DE NAISSANCE	/ /	/ /
NATIONALITE		
ADRESSE ACTUELLE		
CP VILLE		
ADRESSE MAIL		
SITUATION MATRIMONIALE		
NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE + LEUR AGE		
TELEPHONE portable NUMERO fixe		
PROFESSION OU ETUDIANT (précisez études)		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
TELEPHONE SOCIETE		
DATE D'EMBAUCHE		
ANCIENNETE		
SALAIRE MENSUEL NET		
AUTRES RESSOURCES		
REGIE ACTUELLE OU NOM DU PROPRIETAIRE		
LOYER MENSUEL ACTUEL T.C.C		

Le ou les candidat(s) certifie(nt) exacts les renseignements portés ci-dessus.

Fait à _____, le _____

Signature(s)
précédée(s) de la mention « **Certifié exact** »

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU OU DES CAUTION(S)

	<u>CAUTION 1</u>	<u>CAUTION 2</u>
PRENOM		
NOM PATRONYMIQUE		
NOM D'USAGE / JEUNE FILLE		
DATE ET LIEU DE NAISSANCE	/ /	/ /
NATIONALITE		
ADRESSE ACTUELLE		
CP VILLE		
ADRESSE MAIL		
SITUATION MATRIMONIALE		
NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE + LEUR AGE		
TELEPHONE portable NUMERO fixe		
PROFESSION OU ETUDIANT (précisez études)		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
TELEPHONE SOCIETE		
DATE D'EMBAUCHE		
ANCIENNETE		
SALAIRE MENSUEL NET		
AUTRES RESSOURCES		
REGIE ACTUELLE OU NOM DU PROPRIETAIRE		
LOYER MENSUEL ACTUEL T.C.C		

Le ou les candidat(s) certifie(nt) exacts les renseignements portés ci-dessus.

Fait à _____, le _____

Signature(s)
précédée(s) de la mention « **Certifié exact** »

PIECES A FOURNIR POUR LA PRESENTATION D'UNE CANDIDATURE A LA LOCATION D'UN LOCAL

POUR LE OU LES PRENEURS :

- Fiche de renseignement présente dûment complétée
- Photocopie de la carte d'identité ou du passeport en cours de validité
- Justificatifs de revenus (les 3 dernières fiches de paie et l'avertissement fiscal n -1)
- Attestation de l'employeur datant de M-1 (type de contrat, date d'entrée) ou carte étudiante
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Les 3 dernières quittances de loyer ou le justificatif de propriété (dernière taxe foncière, à défaut attestation notariée) ou attestation d'hébergement
- Le jour de l'état des lieux d'entrée : attestation d'assurance habitation. **A défaut de remise de l'attestation d'assurance habitation, les clefs ne seront pas mises à votre disposition lors de l'état des lieux d'entrée.**

Pour les professions libérales ou commerciales, gérants, associations, à rajouter:

- Copie de l'extrait K-Bis, statuts, dernier bilan comptable

POUR LA OU LES CAUTIONS SOLIDAIRES (GARANT) :

- Photocopie de la carte d'identité ou du passeport en cours de validité
- Justificatifs de revenus (les 3 dernières fiches de paie et l'avertissement fiscal n -1)
- Attestation de l'employeur datant de M-1
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Les 3 dernières quittances de loyer ou le justificatif de propriété (dernière taxe foncière, à défaut attestation notariée)

Pour les professions libérales ou commerciales, gérants, associations, à rajouter:

- Copie de l'extrait K-Bis, statuts, dernier bilan comptable...

LES CONDITIONS DE REGLEMENT A LA SIGNATURE :

Pour les locaux d'habitation :

- Dépôt de garantie : 1 ou 2 loyer(s) mensuel(s) hors charges selon le type de bail (meublé ou non)
- Honoraires de location : 10 euros du m²
- Frais d'état des lieux : 3 euros du m²

Pour les locaux commerciaux et professionnels :

- Dépôt de garantie, 3 mois de loyers hors charges
- Frais d'agence : 30% TTC du loyer annuel
- Frais de rédaction du bail par avocat, à charge du preneur
- Frais d'état des lieux par un huissier de justice, à charge du preneur